

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HÀ TIÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 744/TB-THADS

Hà Tiên, ngày 16 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 427/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Tiên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 27/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 167/20249222-PD/CTTĐG ngày 26 tháng 8 năm 2024 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông – Chi nhánh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 679/TB-DTN ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

b) Quyền sử dụng đất diện tích 44,5m² (đất ở tại đô thị), thửa số 87, tờ bản đồ BS-20, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 160337, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H-02587 do UBND thị xã Hà Tiên (nay là thành phố Hà Tiên) cấp ngày 08/8/2006 đứng tên bà Trần Thị Mỹ Châu, bà Trần Thị Mỹ Châu chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Tùng ngày 27/7/2015, địa chỉ thửa đất: khu phố 3, phường Bình San, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang. Giá khởi điểm 380.054.700 đồng (ba trăm tám mươi triệu, không trăm năm mươi bốn nghìn bảy trăm đồng).

Quyền sử dụng đất diện tích 434,9m² (đất ở tại đô thị), thửa số 37, tờ bản đồ BS-20, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 48566, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH03924, do UBND thị xã Hà Tiên (nay là thành phố Hà Tiên) cấp ngày 02 tháng 11 năm 2015 cho ông Nguyễn Văn Tùng, địa chỉ thửa đất: khu phố 3, phường Bình San, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang. Giá khởi điểm 3.762.804.800 đồng (ba tỷ, bảy trăm sáu mươi hai triệu, tám trăm lẻ bốn nghìn tám trăm đồng).

Quyền sử dụng đất diện tích 890,9m², trong đó đất ở đô thị 427,5m², đất

trồng cây lâu năm 463,4m², thửa số 28, 86, tờ bản đồ BS-20 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 692737, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H-01660 do UBND thị xã Hà Tiên (nay là thành phố Hà Tiên) cấp ngày 22 tháng 11 năm 2005 cho bà Nguyễn Ngọc Như, bà Nguyễn Ngọc Như chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Tùng ngày 01 tháng 10 năm 2018, địa chỉ thửa đất: khu phố 3, phường Bình San, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang. *Giá khởi điểm 6.346.606.200 đồng (sau tỷ, ba trăm bốn mươi sáu triệu, sáu trăm lẻ sáu nghìn hai trăm đồng).*

*. Tài sản trên đất và công trình xây dựng: Gồm nhà ở:

- Nhà cấp 3; số tầng 01, diện tích xây dựng 84,1m², diện tích sàn 84,1m²; kết cấu Móng cột bê tông cốt thép, tường gạch, nền lát gạch, mái lợp tole.
- Nhà cấp 2; số tầng 02, diện tích xây dựng 128,7m², diện tích sàn 264,6m²; Kết cấu móng, cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền lát gạch, mái lợp ngói (02 căn nhà nằm trong thửa đất số 37 tờ bản đồ BS-20).
- Phần công trình xây dựng khác trên đất:
 - + Kiốt pha chế cà phê: kích thước 3m x 5m = 15m².
 - + Nhà một tầng: 02 phòng ngủ và 02 toilet, mái tole, kích thước 9,5m x 5 (nhà ở phía sau kiốt).

+ Nhà 2 tầng (dùng để bán cà phê).

Sàn lót Sem Board, kích thước 15m x 5m có 01 toilet phía sau kích thước 1,56m x 2,46m.

+ Nhà tiền chế (phía sau đất) 72m².

+ Mái che tiền chế dùng để bán cà phê diện tích 535m².

+ Hàng rào phía trước dài 30,8m, cao 2,8m (cột bê tông ốp gạch, khung sắt).

+ Bồn nuôi cá kiếng có diện tích 7m², cao 0,7m.

- Toàn bộ khu đất kê biên nêu trên đã được xây dựng hàng rào bằng gạch không nung có chiều cao 2,6m.

Giá khởi điểm: 2.428.949.898 đồng (hai tỷ, bốn trăm hai mươi tám triệu, chín trăm bốn mươi chín nghìn, tám trăm chín mươi tám đồng).

*. Cây trồng trên đất:

- Trên đất có 03 cây dừa đã có trái, 01 cây gỗ tạp. *giá khởi điểm 3.418.000 đồng (ba triệu bốn trăm mười tám nghìn đồng).*

Toàn bộ giá trị tài sản giá khởi điểm 12.921.833.598 đồng, làm tròn 12.921.834.000 đồng (mười hai tỷ, chín trăm hai mươi một triệu, tám trăm ba mươi bốn nghìn đồng). hình thức đấu giá: trả giá lên (không bán riêng lẻ).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 10/10/2024 và ngày 11/9/2024, tại số 48 Chi Lăng, khu phố 3, phường Bình San, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang (giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 14/10/2024 (giờ hành chính)

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 12.921.834.000 đồng (mười hai tỷ, chín trăm hai mươi một triệu, tám trăm ba mươi bốn nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng), tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 14/10/2024 tại Công ty đấu giá Hợp doanh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 ngày 17/10/2024 tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên, người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả cao hơn giá mà người trả trước liên kế đã trả.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2 khu đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại: 02973.898986 – 0918584898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Bình San;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Hà Tiên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Kiên Giang;

Giang;

- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Dũng